PÄRNU LINNAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

09.11.2026 nr 8-4/9712-14

Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu
detailplaneeringu avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse ruumi- ja arhitektuuriosakond teatab, et 23.11. – 07.12.2026 toimub Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 02.11.2026 korraldusega nr 742.

Rääma tn 19a kinnistu (tootmismaa 100%) paikneb Ülejõe linnaosas Rääma ja Raba tänava ringristmiku lähialas. Kinnistul paikneb 35/10 kV alajaam. Sõidukite juurdepääs kinnistule juurdepääs Rääma tänav T11 kinnistu kaudu. Planeeringuala suurus kokku on 2297 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on võimaldada Rääma 19a kinnistul paikneva Pärnu 35/10 kilovoldise alajaama rekonstrueerimist 110/10 kilovoldiseks alajaamaks. Rekonstrueerimise käigus demonteeritakse vananenud 35 kilovoldised õhuliinid ja välisseadmed, sealhulgas metallsõrestikmastid Pärnu jõe kaldal ja Männi tänaval, ning need asendatakse hoonesiseste 110 kilovoldiste seadmetega ja maakaabelliinidega. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 12 m, korruselisus kuni 3 korrust. Koostatud on KSH eelhinnang, mille kokkuvõttes järeldatakse, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH koostamine ei ole vajalik. Peale alajaama pingestamist tuleb esitada elektrimagnetväljade mõõteprotokollid. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korrus). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on

avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Janno Poopuu
planeeringute ja linnakujunduse spetsialist
juhataja ülesannetes

524 6280, janno.poopuu@parnu.ee